



OFFEN PRODUKTENTANKER FLOTTE

8

Welche Fragen sollten Sie sich zu Beginn stellen?



Warum MPC Capital ?



Warum in Produktentanker investieren ?



Warum die „Offen Produktentanker Flotte“ ?



Was bringt diese Beteiligung dem Anleger ?

MPC Capital AG

Führender Anbieter geschlossener Fonds in
Deutschland und Österreich

mehr als 280 Fonds insgesamt initiiert
Gesamtinvestitionsvolumen: EUR 16,56 Mrd.
Eigenkapitalvolumen: rd. EUR 6,83 Mrd.

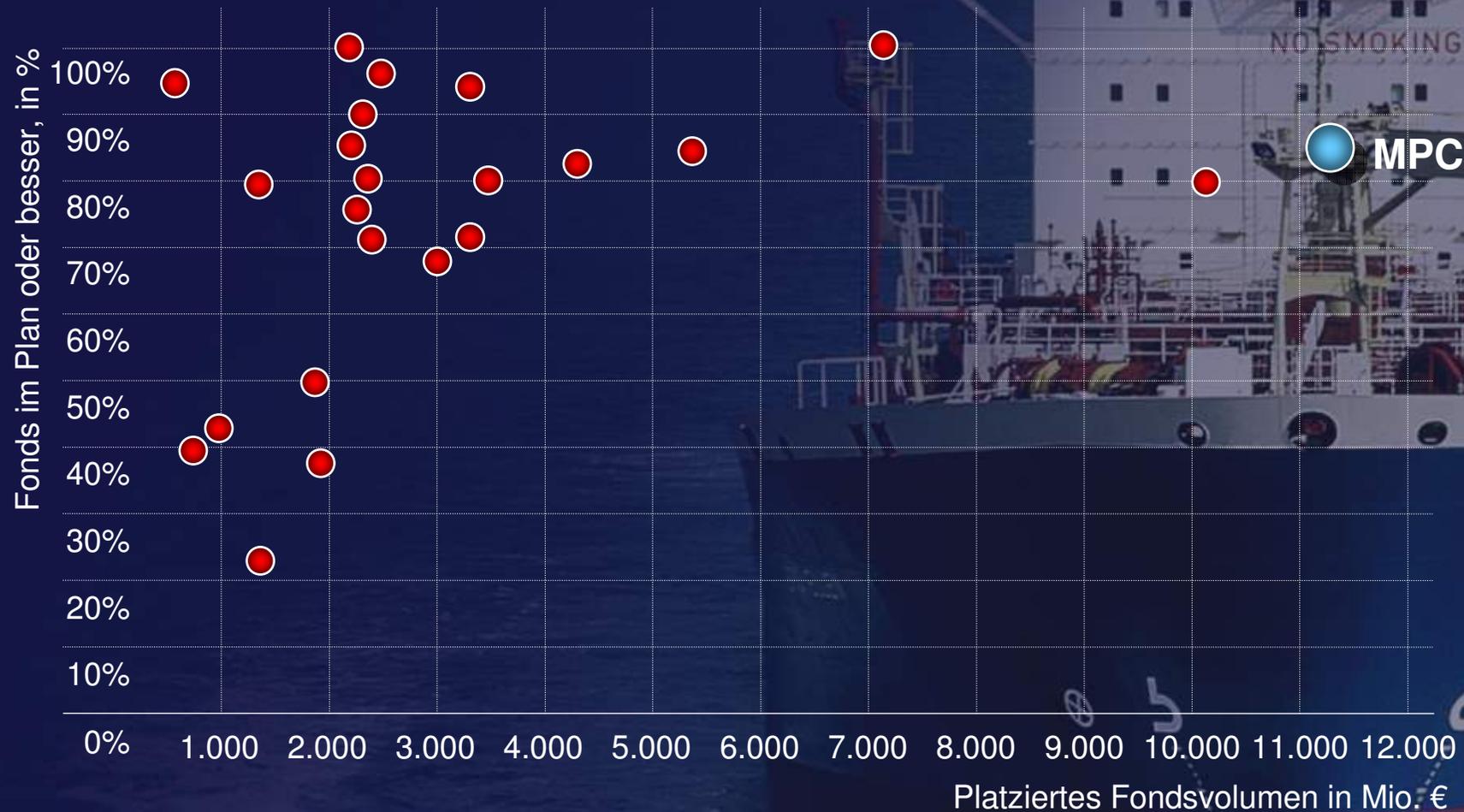
Überdurchschnittlich positive Leistungsbilanz

Eigenkapital über EUR 166 Mio.
→ Möglichkeit, flexibel auf Marktchancen
reagieren zu können
→ Dadurch breit gestreute Investitionstätigkeit

INVESTMENTS ONE STEP AHEAD

Leistungsbilanz

● andere Initiatoren geschlossener Fonds



Quelle: Fonds & Co. 03/07

Alle Kompetenzen unter einem Dach

- Schiffsdesign und -entwicklung
- Bauaufsicht
- Materialpakete
- Reederei
- Schiffsmanagement
- Befrachtung
- Finanzierung
- Eigenkapitalbeschaffung
- Bürgschaft

MPC Marine

MPC Steamship

MPC Capital

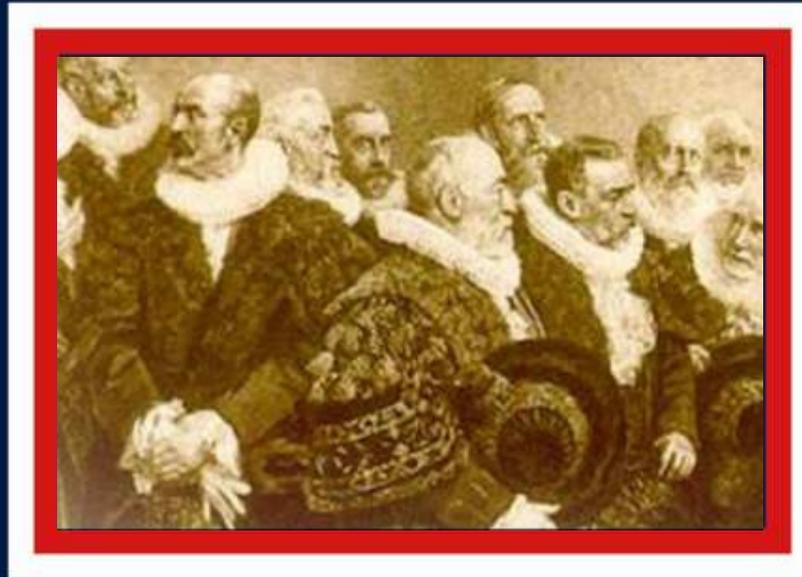


Alle Kompetenzen unter einem Dach

Seit 160 Jahren ...

- Schiffsdesign und -entwicklung
- Bauaufsicht
- Materialpakete

MPC Marine



Finanzierung
Eigenkapital-
beschaffung
Bürgschaft

IPC Capital

in der **Schifffahrt zuhause.**



MPC Capital **Austria**



„Fondsinitiator des Jahres“ 2006 und 2007

„Goldener Bulle“
des FINANZEN Verlags



Schiffsbeteiligungen: Was sind die Erfolgskriterien?



Schiffsart und
Schiffstechnologie



Bedeutung des
Marktsegments



Erstbeschäftigung



Erstklassige Partner



Eigenbeteiligung der
Initiatoren



Hoher Substanzwert





WARUM IN PRODUKTENTANKER INVESTIEREN?

Was sind Produktentanker?

Ölbohrung



Raffinerie



Öldepot



Öl- und Chemikalien transport zu und zwischen Vorratsdepots, um regionale Ungleichgewichte auszugleichen



Landtransport

Industrie/Verbrauch

Charakteristiken des Schifffahrtssegments

Produkte / Ladungsarten



Produkten-/Chemikalientanker

- **Produkte aus Öl (z.B.)**
 - ▶ Propan, Butan (gasförmig)
 - ▶ Benzin
 - ▶ Kerosin
 - ▶ Dieselkraftstoff
 - ▶ Leichtes und schweres Heizöl
 - ▶ Schmieröl (flüssig)
 - ▶ Bitumen
 - ▶ Petrolkoks
 - ▶ Kalzinat (fest)
- **Anorganische Verbindungen**
 - ▶ Z.B. Natronlauge
- **Organische Verbindungen**
 - ▶ Lösungs- und Extraktionsmittel für Harze etc.
 - ▶ Klebstoff
 - ▶ Säuren für die Nahrungsmittelindustrie
 - ▶ Zusatzstoff für Treibstoffe
 - ▶ Korrosionsschutzmittel
- **Pflanzenöle und Fette**
 - ▶ Z.B. Palmenöl, Sojaöl, Erdnussöl, Sonnenblumenöl, Rapsöl, Kokosnussöl, Olivenöl
 - ▶ Talk
 - ▶ Fischöl, Schmalz
- Sonstiges (Melasse, usw.)

DIE NACHFRAGE

Erwartungen für die Zukunft

Pflanzenöle und tierische Fette

- Steigendes Transportvolumen von **+4,0% p.a.** durchschnittlich bis 2015 erwartet

aber:

Seit 01.01.2007 dürfen nicht mehr alle Tanker diese Substanzen transportieren

Deshalb steigt die Nachfrage nach Produktentankern, die die erhöhten Anforderungen erfüllen

Quelle: ISL 2007 auf Basis OSC 2006

Nachfrage nach Ölprodukten

Ursache für Nachfragesteigerung

Biodiesel

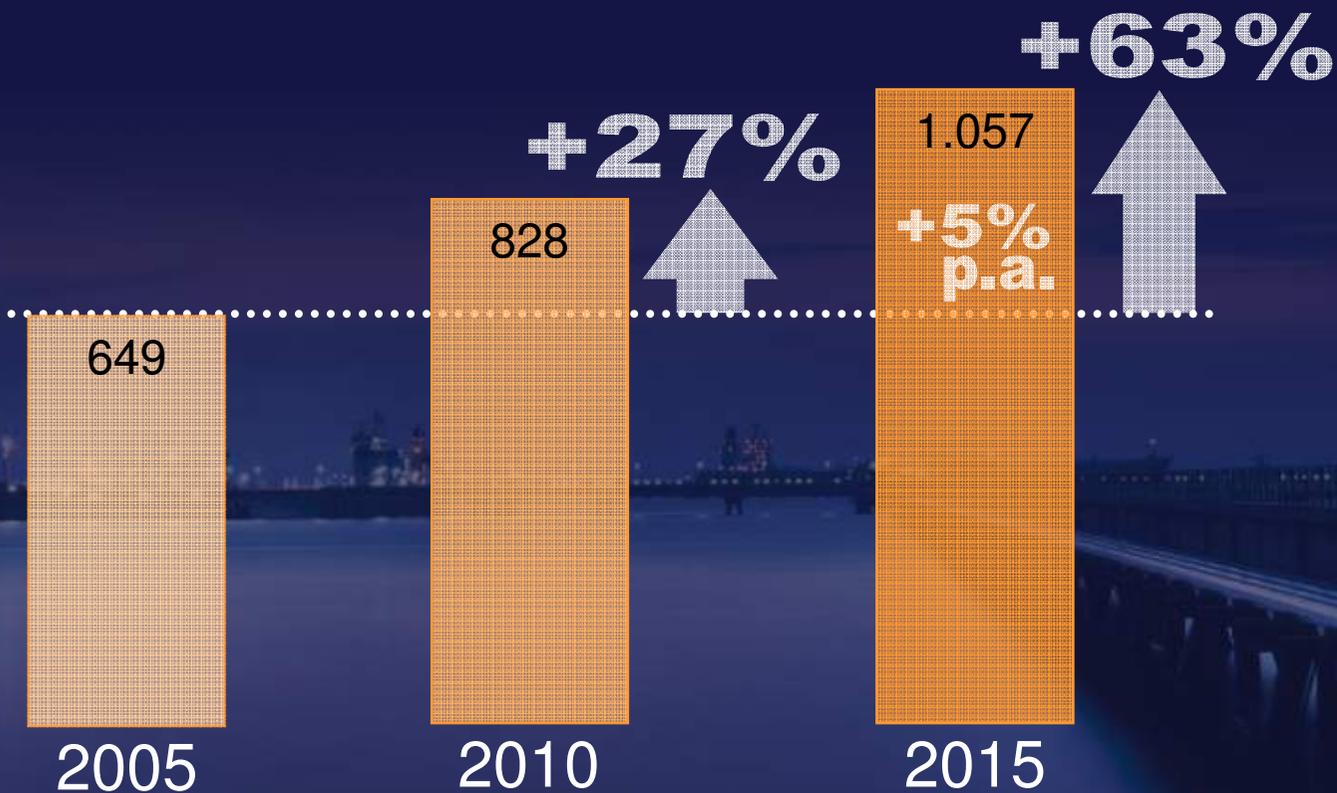
- Transport in Typ II-Tankern lt. IMO:
 - ▶ Pflanzenöl
 - ▶ Fettsäuremethylester (FAME = Fatty Acid Methyl Ester), auf Basis natürlicher Fette und Öle, „Biodiesel“
 - ▶ Bio-Treibstoff: Biodiesel (max. 15%) + Mineralöl
- Bio-Treibstoff in der Industrie:
 - ▶ Biodiesel
 - ▶ Mischung aus Biodiesel + Mineralöl



Erwartung: Steigerung des Seetransport- Volumens

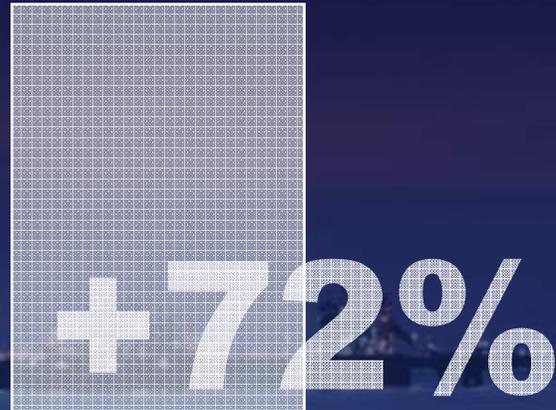
Ölprodukte

in Mio. t



... und Kapazitäts-Engpässe als Konsequenz

Pflanzenöle und ähnliche Substanzen



Nachfragesteigerung
nach IMO II und III-
Schiffen 2005-2007



Tonnagesteigerung von
IMO II und III- Schiffen



&

Die Nachfrage nach Produkten-/
Chemikalientransport steigt an

Das Tanker-Angebot geht zurück

= **Hier liegt die Chance der
Offen Produktentanker Flotte**



WARUM IN DIE OFFEN PRODUKTENTANKER FLOTTE INVESTIEREN?

Der Fonds in der Übersicht

8 x 36.000 dwt Produkten-/Chemiekalientanker der neuesten Generation

Größe: 8 x 36.080 dwt mit Eisklasse 1A

Preis: je rund 47 Mio. USD (delivered¹)

Gutachterlich als „günstig“ eingestufte Baupreis ²

Werft: Hyundai Mipo, für hervorragende Qualität im Produktentankersegment bekannt

Vertragsreeder: Claus-Peter Offen Tankschiffreederei

Claus-Peter Offen Beteiligung i.H.v. 27,2 Mio. EUR
(= 26% vom Eigenkapital)

1) inkl. Zwischenfinanzierung, Bauaufsicht, Erstausrüstung etc.

2) Gutachten Dipl. Ing. Schlüter v. 22.05.2007

Der Fonds in der Übersicht (2)

8 x 36.000 dwt Produkten-/Chemiekalientanker der neuesten Generation

Poolbeschäftigung: unbefristet, mind. 5 Jahre Broström, Marktführer in dieser Größenklasse
(variable Charrerate)

IMO II/III : Doppelhülle und beschichtete Tanks vorhanden

Beförderung von Fetten, Ölen und anderen chemischen Ladungen gestattet

Ablieferungsdaten: zwischen Mai und November 2008

Einzahlungsraten: 20% zzgl. 5% Agio zum Beitritt
80% zum 15. März 2008

MPC Offen Produktentankerflotte

Besonderheiten

Spezialschiffe für den Transport von Öl- und Chemikalienprodukten

- Höchste Eisklasse** → Zugang zu allen Ostseehäfen auch im Winter, niedrige Hafengebühren, < 5 % der Flotte
- Tankbeschichtung** → Phenolic Epoxy ermöglicht ein breites Spektrum an Ladungen, größere Flexibilität
- Tankreinigung** → Investition in Tankreinigung minimiert Zeiten zur Ladungsumstellung, mehr Einsatztage
- Power Pack Stripping** → Schnelleres laden und Löschen
→ Weniger Ladungsrückstände und größere Storage-capacity

= 1,4 Mio USD Optimierung

1A-Wettbewerbsvorteil!

Ölprodukten- und Öl-/ Chemikalientanker 30.000 bis 40.000 dwt



	Anzahl Schiffe
Gesamt	444
Eisklasse	122
1A	28

Das Beschäftigungskonzept

- Beschäftigung bei Broström Tankers S.A.S. Pool, unbefristet, mindestens für 5 Jahre ab Ablieferung

Keine Kaufoptionen, daher ...

Möglichkeit des vorzeitigen Verkaufs der Schiffe

volles „Upside“-
Potenzial!

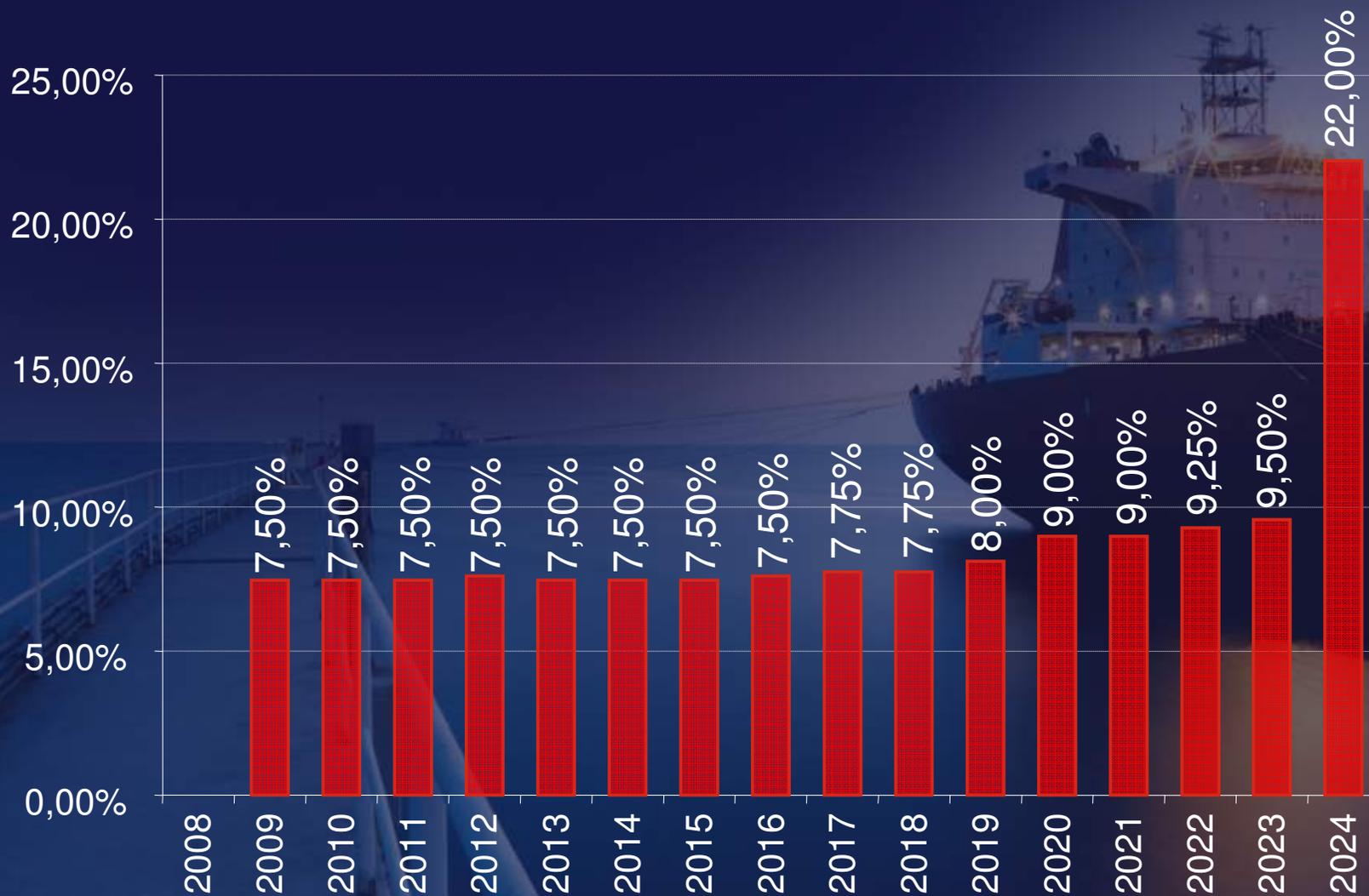


WAS BRINGT DIESE
BETEILIGUNG DEM
ANLEGER?

Planinvestitionsverlauf



Ausschüttungsverlauf vor Steuern

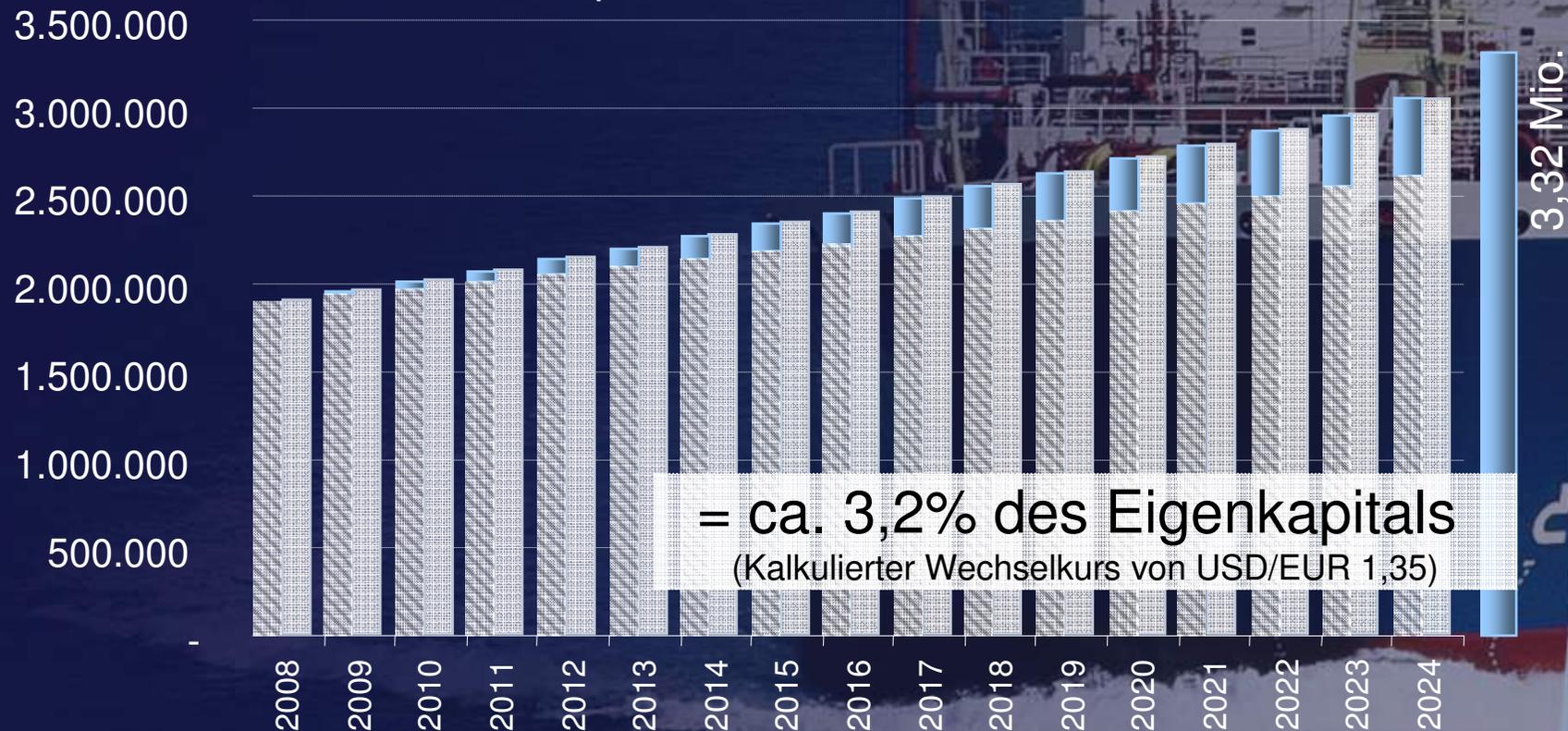


Konservativer Kalkulationsansatz: Die Schiffsbetriebskosten

Wenn Schiffsbetriebskosten unterschiedlich eskaliert werden: Beispiel Offen Produktentanker Flotte

Betriebskosten pro Jahr und Schiff in USD

- 2% p.a. Steigerung
- 3% p.a. Steigerung (Prospekt)
- Sicherheitspolster aufkumuliert



= ca. 3,2% des Eigenkapitals
(Kalkulierter Wechselkurs von USD/EUR 1,35)

Das Vertrauen in das Produkt: Die Reederei sitzt mit im Boot

Eigenkapital „Offen Produktentanker Flotte“

Claus-Peter
Offen



sonst. Gründungsgesellschafter
EUR 0,16 Mio.

EUR 27,2 Mio.
= 26%

Emissions-
kapital EUR
77,84 Mio.

Fazit



Warum MPC Capital?

- ▶ Exzellente Schiffskompetenz
- ▶ Partnerqualität



Warum in Produktentanker investieren?

- ▶ Wachstumsmarkt
- ▶ Positives Nachfrage-Angebot-Verhältnis



Warum in die „Offen Produktentanker Flotte“ investieren?

- ▶ Ausstattung der Schiffe
- ▶ Konservative Kalkulation
- ▶ Eigenbeteiligung des Reeders



Vielen Dank für Ihr Interesse

Wer hat die erste Frage?